

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

"VAN OOTEGHEM & HECK, geassocieerde nota
Cauwerburg 5 /
9140 Temse

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

| | | | |
|----------------|------------|----------------|----------------------|
| uw bericht van | 24.04.2023 | afdeling | Bodembeheer |
| uw kenmerk | ldk20093 | contactpersoon | Infolijn 015/284 138 |
| bijlagen | - | ons kenmerk | 20230297000 |
| Mechelen | 24.04.2023 | aanvraagnummer | 20230295719 |
| dossiernummer | 51544 | | |

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 46445 SINT-NIKLAAS 5 AFD
straat + nr. : Prins Boudewijnlaan 9
sectie : D
nummer : 1544/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 08.05.2019 werd bij de OVAM ingediend op 19.06.2019. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 12.11.2015. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in

voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 23.05.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Cock's Vleeswaren NV, Kleine Breedstraat 35, 9100 Sint-Niklaas + aanvulling 6 maart 2013

AUTEUR: Artemis Milieu BV

DATUM: 12.11.2015

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject: Cock's Vleeswaren NV, Kleine Breedstraat 35, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 08.05.2019

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek voormalige site Cock's Vleeswaren NV, Kleine Breedstraat 35, 9100 Sint-Niklaas

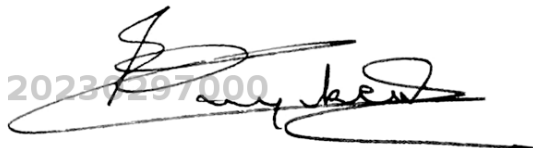
AUTEUR: Saneco BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.04.2023

20230297000


Ann Cuyckens
afdelingshoofd