

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Lot 1 156

46021-G-OMV_2020131880/EP16735/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 17/03/2022

Dossiercode: A001
EPB-software 3G versie 12.5.1

Sint-Niklaas

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Lot 1 156

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Antwerpse Steenweg 156

Postnummer en gemeente: 9100 Sint-Niklaas

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 7

B

794a,794b,794d,794l,794k,794p,794h,794

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 19/11/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/02/2021

Startdatum van de werken: 26/04/2021

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Abderrahman Balharbi
RRN: 88070416956
Geboortedatum: 04/07/1988
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: Corbletstraat 27
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2100 Antwerpen

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe1

2. Gegevens van de aangifteplichtige 2

Voor- en achternaam: Tina Stroobandt
RRN: 79021614083
Geboortedatum: 16/02/1979
Geslacht: V
Straat, nummer en busnummer: Nieuwstraat 17 B002
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9100 Sint-Niklaas

Aangifteplichtige 2 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe1

3. Gegevens van de aangifteplichtige 3

Voor- en achternaam: Youssef Balharbi
RRN: 78072421375
Geboortedatum: 24/07/1978
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: Wegvoeringsstraat 63
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9100 Sint-Niklaas

Aangifteplichtige 3 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe1

4. Gegevens van de aangifteplichtige 4

Voor- en achternaam: Zohra Adahchour
RRN: 84080105289
Geboortedatum: 01/08/1984
Geslacht: V
Straat, nummer en busnummer: Wegvoeringsstraat 63
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9100 Sint-Niklaas

Aangifteplichtige 4 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe1

5. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

6. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : WIM Callaerts
 Functie: Zaakvoerder
 Firma: PERITAS
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 KBO-Nummer: 0826392587
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2610 Antwerpen
 Code verslaggever: EP16735

7. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Thomas Heyndrickx
 Firma: Ante Architecten bvba

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Lot 1 156****Omschrijving**

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van 3 aaneengesloten ééngezinswoningen
 Code EPB-eenheid: 46021-G-OMV_2020131880/EP16735/SV/A001/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
 Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
 K-peilvolume: /

2. Gebouw Lot 2 158**Omschrijving**

Code gebouw: D02
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van 3 aaneengesloten ééngezinswoningen
 Code EPB-eenheid: 46021-G-OMV_2020131880/EP16735/SV/A001/D02/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
 Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
 K-peilvolume: /

3. Gebouw Lot 3 160**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van 3 aaneengesloten ééngezinswoningen

Code EPB-eenheid: 46021-G-OMV_2020131880/EP16735/SV/A001/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Lot 1 156**D.1. Resultaten van epbe1****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
B1/ Binnenmuur - Perceelgrens	0.37	0.6	/	/	ja
D1/ Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
G1/ Gevelwand - Gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
G2/ Gevelwand - Crepi	0.15	0.24	/	/	ja
V1/ Vloer - Volle grond	0.18	0.24	/	/	ja
Z Deur - Inkom	2.00	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
N Raam - Eetruimte	1.00	1.1	ja
N Raam - Slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
W Raam - Keuken	1.00	1.1	ja
W Raam - Keuken	1.00	1.1	ja
Z Raam - Masterbedroom	1.00	1.1	ja
Z Raam - Masterbedroom	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 390.300 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 258.28 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 264.86 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.98

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 26204 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 84156 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 58.37 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	32	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe1	1239	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 124.7 m²

System	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1916.53	15.37

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	15.37	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: PERITAS BV
- op: 17/03/2022
- referentiecode kwaliteitskader: 6b76daa8e16b9205e5dc
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
+00 Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
+00 Zithoek	R05	Woonkamer (of analoge ruimte)	19.96	75.0	100.0	25.0	25.2	ja
+00 WC	R09	WC	/	25.0	70.0	25.0	50.0	ja
+00 Wasplaats	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.26	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

+00 Open keuken	R17	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
+01 Masterbedroom	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.57	48.859	50.0	25.0	25.2	ja
+01 Badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.83	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
+01 Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.22	29.582	30.0	25.0	25.2	ja
+01 Slaapkamer 3	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.17	43.805	45.0	25.0	70.0	ja
+01 Nachthal	R37	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

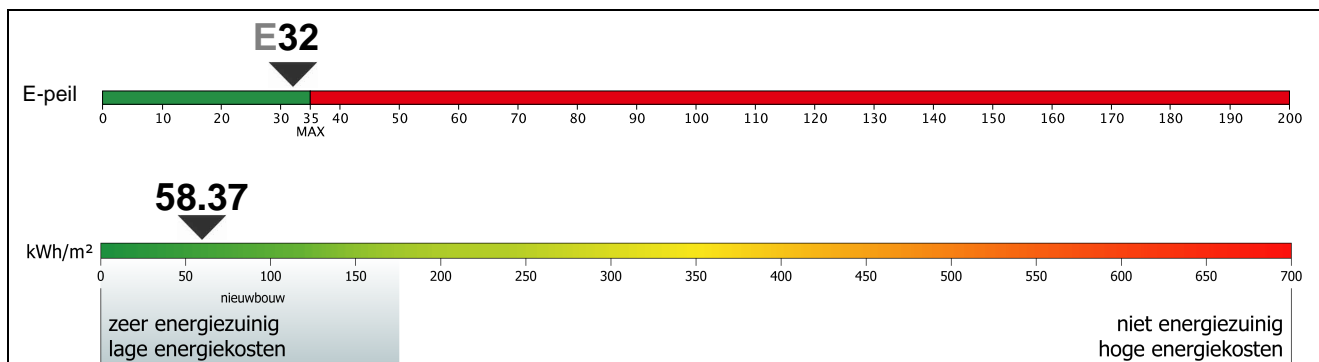
D.2. Samenvatting van de resultaten van epbe1

Naam gebouw:	Lot 1 156
Naam EPB-eenheid:	epbe1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	390.3 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	24	32	/	/		15.37	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

58.37 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Abderrahman Balharbi

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Tina Stroobandt

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Youssef Balharbi

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Zohra Adahchour

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
WIM Callaerts
PERITAS

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Thomas Heyndrickx
Ante Architecten bvba

(handtekening)

(handtekening)