

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 42300  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6108997  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 19/04/2024

**Klant / Opdrachtgever:**

CONSECO  
LAVENDELSTRAAT 51  
9100 SINT-NIKLAAS

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: ?** **Adres:** KONINGIN ELISABETHPLEIN 22  
**Installateur/verantw. werk: Naam: CONSECO** **Adres:** LAVENDELSTRAAT 51 **B.T.W.:**  
KONINGIN ELISABETHPLEIN 22 SINT-NIKLAAS  
**Adres installatie:** 9100 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.: ?** **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nacht teller nr. :**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
Kies een item.  
**Installatiedatum:**  vóór 01/10/1981  tussen 01/10/1981 en 01/06/2020  tussen 01/06/2020 en 01/06/2023  vanaf 01/06/2023  
**Afwijkingen: deel 8 Boek 1 :** toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast  
**Datum:** 19/04/2024

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** TECO **Alg. scheidingschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** \_ mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:** niet aanwezig **referentie:**  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 4 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 11+17

9X20A 2P/2.5MM<sup>2</sup>  
4X 20A 4P/4MM<sup>2</sup>  
6X 20A 2P/2.5MM<sup>2</sup>  
5X 16A 2P/1.5MM<sup>2</sup>+2.5MM<sup>2</sup>  
1X25A 4P/4MM<sup>2</sup>  
2X 6A 1P/1.5MM<sup>2</sup>  
2X4A 2P/1.5MM<sup>2</sup>

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 0.2 MOhm **Spreadingsweerstand:** ? Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt



**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<p>1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.</p> <p>2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.</p> <p>Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken voorkomen na voorleg van schema's</p> <p>De schets die opgesteld wordt kan afwijken van de realiteit (obstakels/kasten/enz die in de weg staan )</p>
I	<p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>Stopc zonder kinderbeveiliging zijn niet meer toegestaan</p> <p>Stopc zonder aarding moeten op een diff van 30 ml</p> <p>1. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>2. (STD I2.8) Isolatiweerstand van één of meerdere kringen is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1) Het betreft kring :.....</p> <p>3. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</p> <p>4. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3)</p> <p>5. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2)</p> <p>6. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>7. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7)</p> <p>8. (STD I11.1) De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 7.1.4.3)</p>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)