

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

VERGUTS, NOTARISVENNOOTSCHAP
Koningin Astridlaan 59 / A
9100 Sint-Niklaas

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 18.06.2024
uw kenmerk 2240109
bijlagen -
Mechelen 18.06.2024
dossiernummer 18729

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20240509233
aanvraagnummer 20240508031

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 46443 SINT-NIKLAAS 3 AFD
straat + nr. : Spoorweglaan 54
sectie : E
nummer : 0513/00E003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moeten er verdere maatregelen uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het onderzoeksverslag van 24.11.2011.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 26.05.2023 en op de hierin

opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. Dit bodemonderzoek geldt enkel als beschrijvend bodemonderzoek voor deze grond en kan dus niet aangewend worden als oriënterend bodemonderzoek.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 09.12.2014, werd dit perceel opgenomen in de site 'Voormalige gasfabriek, Gasmeterstraat en Spoorweglaan in Sint-Niklaas'. Er werd voor dit perceel nog geen siteonderzoek goedgekeurd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3b Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 24.11.2011

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Urgentiebepaling bodemsanering op de site van de voormalige gasfabriek ter hoogte van de Gasmeterstraat te Sint-Niklaas

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 26.05.2023

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; Voormalige gassite Gasmeterstraat, Gasmeterstraat 10, 12, +14, +16, +18, 20, +22, +24, +26; Spoorweglaan 50/51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60 en Plaisantstraat zonder nummer, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 09.12.2014

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Voormalige gasfabriek, Gasmeterstraat en Spoorweglaan in Sint-Niklaas

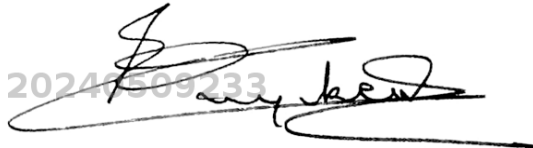
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.06.2024

20240509233


Ann Cuyckens
afdelingshoofd