



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00213166

42023A0838/00P000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 42023A0838/00P000
Adres: Schrijbergstraat 26, 9250 Waasmunster
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00213166
Uw referentie: KV/2240470
Aangevraagd op: 03/05/2024 11:23
Afgeleverd door gemeente op: 13/05/2024 14:02

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Waasmunster Dienst Omgeving	stedenbouw@waasmunster.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	woongebieden met landelijk karakter
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	gebieden voor verblijfrecreatie
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=15

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_42023_224_00015_00001

Beschrijving: BPA nr.19 Schrijberg

Bestemmingen: Strook voor achteruitbouw

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/06/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/86c2c934-44f6-459b-a44c-170f09b23716>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42023_224_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=15

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_42023_224_00015_00001

Beschrijving: BPA nr.19 Schrijberg

Bestemmingen: Strook voor halfopen en/of open bebouwing

Interpreteerbaar wegens schaal: Ja

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/06/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/86c2c934-44f6-459b-a44c-170f09b23716>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42023_224_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_42023_224_00015_00001

Beschrijving: BPA nr.19 Schrijberg

Bestemmingen:	Strook voor openbare wegen
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/06/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/86c2c934-44f6-459b-a44c-170f09b23716 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42023_224_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=8
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_42023_224_00015_00001
Beschrijving:	BPA nr.19 Schrijberg
Bestemmingen:	Strook voor verblijfsrecreatie met beperkt woonrecht type B
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/06/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/86c2c934-44f6-459b-a44c-170f09b23716 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42023_224_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=12
Bron:	Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_42023_224_00015_00001
Beschrijving:	BPA nr.19 Schrijberg
Bestemmingen:	Strook voor koer en hovingen
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/06/2009
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/86c2c934-44f6-459b-a44c-170f09b23716

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_42023_224_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=15

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00169_00001
Beschrijving:	hoogspanningslijn aftakking Lokeren-150Kv
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/2006
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b8c52aa1-9337-46b8-8331-3d25a34e5c9e

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Buurtwegen nr 2 en 84 (Belselebaan+Patotterij+Schrijbergstraat)
---------------	---

Referentie: ROA_42023_245_00020_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/10/1958

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Secundaire weg type 2

Straat naam: Schrijberg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Awv district sintniklaas

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen bungalow en garage

Referentie: 42023_1965_0200020

Gemeentelijk dossiernummer: 42/29

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/04/1965
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen landhuis
Referentie: 42023_1975_0200025
Gemeentelijk dossiernummer: 98/5
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/05/1975
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen bijkomende garage
Referentie: 42023_1982_0200121
Gemeentelijk dossiernummer: 6/120
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/11/1982
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen prefabgarage
Referentie: 42023_1985_0200149
Gemeentelijk dossiernummer: 14/237
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/08/1985
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van een bijgebouw en het regulariseren van een bestaande garage en bergplaats.

Referentie: 42023_2005_0200132

Gemeentelijk dossiernummer: 428/6

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/08/2005

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een gelijkvloerswoning naar een woning met verdiep

Referentie: 42023_2007_0200086

Gemeentelijk dossiernummer: 451/6

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/06/2007

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 035-6103

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/05/2024)

Zoneringsplan

Referentie: 038-6101

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/05/2024)

Zoneringsplan

Referentie: 035-6103

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/05/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 03/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	13738543
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	8579812
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=42023A0838/00P000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=42023A0838/00P000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 03/05/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 03/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 03/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 03/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 03/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 03/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be